

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0005 תאריך: 06/03/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1733	0870-091	דבורה הנביאה 91	יעל קמחי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

12/03/2024

ב' אדר ב תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות דבורה הנביאה 91, הדף היומי 13

6882/25	גוש/חלקה	23-1733	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	07/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0870-091	תיק בניין
821.00	שטח	22-02594	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעל קמחי

שפירא הרמן צבי 19, פתח תקווה 4949143

עורך הבקשה

אליה פדרמן

רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ד' ו-ה',
בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים,

גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0005 מתאריך 06/03/2024

- לאשר את תוספות בנייה ב-2 חזיתות לדירה קיימת (מס' 14) בקומה ד' באגף הדרום-מזרחי של המבנה. תוספות הבנייה מבוקשות ע"ג בנייה קיימת בקומה ג', הן בחזית הקדמית (דרומית) והן בחזית הצדדית (מזרחית), סה"כ 39.03 מ"ר.
- לדחות את ההתנגדויות שכן הבקשה כוללת הרחבת דירה בקומה ד' בהתאם לשטח וקונטור של דירות שהורחבו בעבר באגף הנדון ובדומה לשאר אגפי הבניין. יצוין שבבניין הנדון כבר הורחבו 14 יח"ד בבניין מתוך 16, ובהתאם לחוק המקרקעין, בעל דירה שהורחבה ייראה כמי שהסכים להרחבה דומה של כל דירה אחרת באותו בניין. עוד יצוין שלא מבוקשים: גן ילדים, יח"ד נוספות, בנייה על הגג, ואין בהרחבה המוצעת כדי לסכל תחולת תמ"א 38, וזו תבחן ככל שתוגש בקשה. ולכן, ככל שיש מחלוקת קניינית בין בעלי הזכויות הרי שעליהם לפנות לערכאות המתאימות לבירורן.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
השלמת 21 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.	1
תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה